

HAKEMUS ASEMAKAAVAA / ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VARTEN

HAKIJA/HAKIJAT (Kaikki alueen omistajat tai haltijat, tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin
Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin

ALUEEN TIEDOT

Kaupunginosa Linnatampi	Kortteli/tontti 2538
Kylä Tampere	Tila RNro 7
Muu alue	
Osoite	

UUDEN SUUNNITELMAN SISÄLTÖ (Tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Tontti 2538 Bäärinän vieräällä olevan kaavamuutoksen nro 8732 rakennuskaavan tekemisen 0,7:n ja alueella nykyisin sijaitsevien rakennusten korvaaminen puurokanteleella uudisrakentamisella. Kaavamuutos nro 8732 etelään mallei naapurin ja etelään ja osittain länneeseen ja itäpuolella ja selvitettävänä myös oman tontin kehittäminen kaavamuutoksen nro 8732 yhteydessä. Kaavamuutoksen halja ja Tampereen kaupunki ovat perustaneet suunnitelman ja keskeiset kustannukset peittääkään vain tontille nro 3 ja 4 tehtyihin suunnitelmiin ja eivät ole jättäneet alueen kehitystä rajoittamatta, mikä on ilmeisesti kaavamuutoksen jo en. Sisäsuudessa myös oman alueen kehittäminen. Uudet suunnitelmat ovat ns. "pääluina" edellyttävien suunnitelmien näkökulmasta ja ajoneuvoliikennän peikka on vaihdettu, mikä osoittaa, että kaavamuutosta nro 8732 pyydyttään kääntämään suurempaan kokoluokkaan, mutta tontin on haljtu pille rakennuskaavan haljan ja Tampereen kaupungin toimista keskeisten suunnitelmien ulkopuolella.

PERUSTELUT (Tarvittaessa käytettävä lisäliitteitä)

Täydennysrakentamisen, alueen kehittäminen ja yhdenvertaisuus tontti-in nro 3 (pienitalotontti) ja nro 4 (pienitaloaluetontti) nähdessä. Luonnosvaihe(t) on/ovat korostettavasti ympäristönsäällä vähemmän kuin arkkitehti- ja osallistumisolosuhteissa etelästä kaavamuutoksen nro 8732 vaihtoehto, joten suunnitelman soveltuvuus ympäristöön vähintään yhtä hyvin kuin en. vaihtoehto. Tontin soveltuvuus yhdistä sivullaan Linnatamminpuolelle (puiko- ja metsäalue) ja tontin on maastokorkeusmuutoksen korttelissa elämänsä, joten tontin soveltuvuus ei ole yhtä dominointi vaikutus ympäristönsäällä nähden kuin korttelin korttelin kohdalla, mien jälle sijaintivaihto tontille nro 4. Tontin soveltuvuus osa-alueen sisä yhtä hyvin täydennysrakentamisen kuin tontti nro 3 ja 4. Kaavamuutosta nro 8732 ei voi perustella peittääkään tontin nro 4 dominoinnin ja myös muiden tonttien rakennuskaavojen määräävässä asemassa, missä kuitenkin pienitalotontti nro 3 on olemassa kaavamuutosten tekemisen mahdollisuuden tontille nro 4 suurempi rakennuskaava ja näin ko. pienitalotontti on osittain erillisenä suunnitelmien rakennuskaavojen ja tontin eron suhteen esim. tontin nro 7 nähdessä.

LIITTEET

Pakolliset liitteet

- Selvitys omistus- tai hallintoalueesta
 As. Oy / KOY yhtiökokouksen pöytäkirjanote (jos hakija As. Oy / KOY)
 Kaupparekisteriote (jos hakija yhtiö)
 Valtakirja

Muut liitteet

- Karttaote
 Muut mahdolliset liitteet

LASKUTUSOSOITE JA YHDYSHENKILÖ (Jos ovat eri henkilöitä kuin hakija)

Laskutusosoite, nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin
Verkkolaskuosoite	Operaattori ja välittäjän tunnus
Yhdyshenkilö, nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin

HAKIJAN SITOUMUS, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

- Pyydän / pyydämme, että tonttijako tehdään asemakaavan yhteydessä tai
 Tonttijako laaditaan myöhemmin (pyydettyä erikseen kaupunkimittausyksiköltä)

Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan kulloinkin vahvistetun taksan mukaiset kustannukset (kaavoitus ja mahdollinen kaupunkimittauksen tontinjako) sekä suorittamaan hakemukseni käsittelystä aiheutuvat taksan mukaiset maksut, kuulutuskulut ja mahdolliset selvityskulut.

Lisäksi sitoudun ilmoittamaan mahdolliset muutokset kiinteistön omistussuhteissa.

Aika ja paikka 8.12.2020	Hakijan/valtuutetun asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvitys 
------------------------------------	--